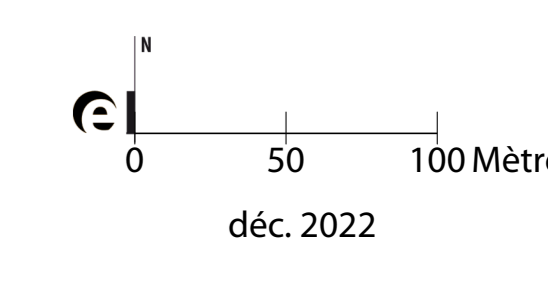


- ZONES NATURELLES**
- N** Secteur naturel et/ou forestier
  - Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique
  - Ncoir** Secteur naturel dédié à la pratique du ski
  - Ncoir** Secteur naturel dédié à la production d'énergie renouvelable
  - Nb** Secteur naturel protégé des rives des plans d'eau de montagne
- ZONES AGRICOLES**
- A** Secteur pour le maintien et le développement de l'activité agricole
  - Ap** Secteur viticole et espace agricole d'intérêt paysager à protéger
  - Aco** Secteur viticole et espace agricole d'intérêt paysager à protéger en raison de son intérêt écologique
- ZONES URBAINES**
- U01** Centre-ville d'intérêt patrimonial
  - U02** Centre-bourg patrimonial et cœur historique
  - U1** Centres-villes et secteurs denses
  - U1a** Secteur de grands ensembles
  - U2** Secteur d'extension avec habitat récent
  - U3** Secteur d'habitat individuel peu dense
  - U31** Secteur de hameaux anciens
  - U32** Secteur de hameaux récents
  - U33** Bourg patrimonial de montagne
  - U4** Secteur commercial majeur (ZACOM)
  - U5** Secteur commercial existant
  - U6** Secteur économique tertiaire et services
  - U63a** Secteur économique tertiaire et service - Crémeries
  - U63b** Secteur économique tertiaire, service et commerce
  - U4** Secteur économique industrie
  - U5** Secteur économique logistique
  - U6** Secteur économique industrie lourde
  - U7** Secteur économique mixte
  - U7b** Secteur économique mixte - Les Granges
  - U8** Secteur économique artisanat
  - U1** Secteur d'équipement ou de loisirs des centralités
  - U2** Secteur d'équipement ou de loisirs des autres communes
  - U3** Secteur d'équipement ou de loisirs de la station 4 saisons
  - U4** Aire d'accueil des gens du voyage
- ZONES À URBANISER**
- AU1** Vocation résidentielle
  - AU2** Vocation économique + indice 1 à 8 (cf. zone Ue)
  - AU3** Vocation équipement et loisirs + indice 1 à 3 (cf. zone U1)
  - AU4** Développement résidentiel à moyen terme
  - AU5** Développement économique à moyen terme
  - AU6** Développement résidentiel à très long terme
  - AU7** Développement économique à très long terme
  - AU8** Développement économique à très long terme
- PRESRIPTIONS SE SUPERPOSANT AU ZONAGE**
- Éléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- Éléments de petit patrimoine :
  - Activités humaines
  - Eau
  - Religieux
  - Vergers, jardins et parcs architecturaux d'intérêt patrimonial
  - Muret en pierre / pisé à protéger
- Éléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)**
- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau
  - Zone humide
  - Vergers, jardins, espaces boisés et parcs participant aux continuités écologiques
  - Haies, rpiyves, alignements d'arbres
  - Arbres isolés à préserver
- Éléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N**
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limités
  - Périmètre d'implantation des nouvelles constructions
  - Bâtiment pouvant changer de destination - création de logement
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'extension pour du logement
  - Bâtiment pouvant changer de destination - autre destination
- Éléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine**
- Secteur de préservation ou de développement de la diversité commerciale
  - Alignements commerciaux à protéger
  - Alignements commerciaux à protéger renforcés
  - Secteur de mixité sociale
  - Périmètre de proximité avec les transports collectifs
- Autres éléments**
- Zone inondable
  - Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement ; E = économie ; D = densification ; P = patrimoniale ; R = renouvellement urbain)
  - Secteur protégé pour la richesse du sol et du sous-sol
  - Emplacement réservé
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
  - Secteur de taille minimale de logement
  - Panneaux d'agglomération
  - Marge de recul
  - Cimetière



Loire FOREZ Agglo

**Plan Local d'urbanisme intercommunal**

5.2 Règlement graphique 5.2.2 Zoom bourgs et villes Pralong

Approuvé le 13 décembre 2022